

Protokoll - ordinarie föreningsstämma Kåröd Kiles Samfällighetsförening 2022

Tid och plats:

Söndagen den 10 juli kl. 10.00 på festplatsen Kåröd Kile.

Debiteringslängd för Kåröd Kiles Samfällighetsförening fanns tillgängligt under årsstämman.

1. Val av ordförande för stämman.

Till ordförande för stämman valdes Geir Sjöholm.

2. Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare för stämman valdes Elisabeth Luts.

3. Val av två justeringspersoner.

Till att, jämte ordförande, justera protokollet valdes Hans-Åke Höber och Claes Hillén.

4. Frågan om kallelsen till stämman har skett behörigen.

Frågan besvarades enhälligt med "Ja".

5. Upprättande och godkännande av röstlängd.

Den upprättade röstlängden bestod av röstberättigade 28 fastighetsägare. Röstlängden godkändes enhälligt av stämman. **Bilaga 1.**

6. Godkännande av dagordning.

Den upprättade dagordningen godkändes av stämman.

7. Styrelsens och revisorernas berättelser.

Revisionsberättelse gällande 2021 redovisades av Lars-Åke Larsson och lades med godkännande till handlingarna. **Bilaga 2.**

Balans-och resultaträkningar för de olika gemensamhetsanläggningarna för verksamhetsåret 2021 redovisades av ordförande och kassör och lades med godkännande till handlingarna. **Bilaga 3.**

Verksamhetsberättelse för 2021 upplästes av ordförande och lades med godkännande till handlingarna. **Bilaga 4**

8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljade styrelsen full ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Motion 1

Motion till Kåröd Kiles årsmöte 2022 om att upprätta en medlemsförteckning som publiceras på föreningens hemsida. Föreslår att föreningen upprättar en medlemsförteckning med namn, adress, tel-nummer, e-post samt fastighetsbeteckning. Att denna förteckning publiceras på föreningens hemsida och görs åtkomlig enbart för föreningens medlemmar genom inloggning som enbart medlemmar har tillgång till. För att uppfylla GDPR-krav krävs det att föreningen tillfrågar medlemmarna om de går med på detta. Om någon medlem inte önskar få sitt namn mm publicerat kan man nöja sig med att enbart anteckna fastighetsbeteckningen.

Kåröd 2022-05-29 Lars-Bertil Johansson

Styrelsens förslag är att avslå motionen

Motivering:

Styrelsens uppdrag är att förvalta samfälligheten, det vill säga utförande och drift av föreningens gemensamhetsanläggningar. Att hålla en medlemsförteckning för annat ändamål än kallelse till stämma, avisering av medlemsavgiften eller annan information från styrelsen ingår ej i styrelsens uppdrag. Att hålla en medlemsförteckning i enlighet med motionen är också ett lagbrott mot GDPR. Om föreningsstämman trots detta skulle fatta beslut i frågor som styrelsen är satta att sköta, får styrelseledamöterna inte verkställa dessa om beslutet strider mot lag eller stadgar. Föreningen är således av formella och lagliga skäl förhindrad att bifalla motionen.

Kompletterande förslag från styrelsen:

Att vidare utreda hur vi kan tillgodose önskemålet om en komplett medlemsöversikt över fastigheterna som ingår i föreningen och samtidigt följa GDPR samt är lätt för styrelsen att administrera. Förslaget är att detta utreds enligt tidigare överenskommelse med hjälp av motionär.

Beslut: Stämman avslår motionen och beslutar bifalla förslag från styrelsen att utreda möjligheterna för en medlemsöversikt på hemsidan vilken uppfyller lagkraven i bl.a. GDPR samt är lätt för styrelsen att administrera.

Motion 2

Motion till Kåröd Kile Samfällighetsförenings årsmöte 2022, om att publicera styrelseprotokoll på föreningens hemsida. Att styrelsen publicerar sina styrelseprotokoll på föreningens hemsida. Detta för att vi medlemmar ska få en bättre information om vad som sker i föreningen och vad som är på gång och vilka beslut som har tagits. Att protokollen publiceras på föreningens hemsida och görs åtkomlig enbart för föreningens medlemmar genom inloggning som enbart medlemmar har tillgång till. Är medveten om att styrelsen inte har någon skyldighet att publicera eller offentliggöra protokollen. I en välskött förening är det dock ofta kutym att man offentliggör/publicerar styrelseprotokollen. Om styrelsen inte vill publicera protokollen kan den i stället göra ett så kallat beslutsprotokoll eller en kort sammanfattning över

de beslut man fattat. Jag har under åren varit medlem i ett antal föreningar och även innehaft ett flertal styrelseuppdrag och inte i något fall har det varit problem med att publicera styrelseprotokollen, tvärtom har man ansett att detta varit ett bra sätt informera medlemmarna.

Kåröd 2022-05-29 Lars-Bertil Johansson

Styrelsens förslag är att avslå motionen.

Motivering:

Styrelseprotokoll är inte och ska inte vara offentliga då sekretess råder och endast styrelsen och revisorn har rätt att se protokollen, vilket är en direkt följd av den tystnadsplikt som gäller för styrelsen angående vad styrelsen diskuterat och beslutat. Om protokollet skulle vara öppet för medlemmar hade lagstiftningen reglerat saken på samma sätt som när det gäller stämmoprotokoll, vilka enligt lag ska vara tillgängliga senast två veckor efter stämman. Föreningen är således av formella och lagliga skäl förhindrad att bifalla motionen.

Kompletterande förslag från styrelsen:

Styrelsen har som förslag att i samband med styrelsemöte publicera ett nyhetsbrev med information till medlemmarna.

Beslut: Stämman avslår motionen och beslutar bifalla styrelsens förslag med att införa nyhetsbrev vilken lämpligen publiceras på hemsidan i samband med styrelsemöten.

10.Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att inga ersättningar skall utbetalas.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Ordförande redogjorde för styrelsens beräknade intäkter och utgifter samt budget för 2023.

Styrelsens förslag var att behålla avgifterna oförändrade med reservation för GA 12 – där man ser förhöjda kostnader pga. den höga inflationen. Diskussion följde och stämman beslutade att förslå en höjning med 100:- som bas för ett fritidshus med andelstal 1,0. Stämman beslutade enhälligt att förslag enligt nedan skulle gälla som beslutsunderlag.

GA 11	Administration	Oförändrad 300:-
GA 12	Väg	Höjning till 460/920/1840/2760:- (Andelstal obebyggd 0,5/fritid 1,0/året runt 2,0/lantbruk 3,0)
GA 13	Vatten	Oförändrad 400:-/200:- (brukare/icke brukare)
GA 14	Brygga	Oförändrad 500:-
GA 16	Strand	Oförändrad 200:-

Stämman godkände enhälligt budget för 2023 samt fastställde de ovan föreslagna avgifterna för år 2023.

12. Val av styrelse samt styrelsesuppleanter.

Valberedningens förslag till föreningsstämman 2022.

Ledamöter:

Mikael Entin	omval	2023-01-01 - 2024-12-31
Elisabeth Luts		2022-01-01 - 2023-12-31
Gustav Dahlin		2022-01-01 - 2023-12-31
Britta Hermansson	omval	2023-01-01 - 2024-12-31
Drazen Kendes		2022-01-01 - 2023-12-31
Robert Hansson	nyval	2023-01-01 - 2024-12-31

Suppleanter:

David Berntsson	omval	2023-01-01 - 2023-12-31
Rickard Melin	nyval	2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelseordförande:

Geir Sjöholm	omval	2023-01-01 - 2023-12-31
--------------	-------	-------------------------

Stämman godkände valberedningens förslag enligt ovan.

13. Val av revisor och revisorssuppleanter.

Revisorer

Johan Lemser	2023-01-01–2024-12-31
Lars-Åke Larsson	2023-01-01-2024-12-31

Revisorssuppleant

Haakon Långström	2023-01-01-2023-12-31
------------------	-----------------------

Stämman godkände valberedningens förslag enligt ovan.

14. Val av valberedning.

Hans-Åke Höber och Lars Wirdeman valdes av stämman som valberedning 2023-01-01-2023-12-31.

15. Val av festkommitté

Valberedningen meddelar att det är svårt att hitta personer som vill ingå i festkommittén.

Claes Hillén anmäler sig som frivillig för år 2023 under förutsättning att någon mer ansluter.

Strandfest i år planeras till den 23 juli - Andreas Theoren lovade ställa fram möblerna. Övrig planering får ske senare.

16. Övriga frågor från styrelsen

GA 12 Väg

Styrelsen påminner alla om att respektera rekommenderad hastighet (30 km/h) i området. Påminn även besökande.

Thomaz Ramhage meddelar vikten av att ta bort grenar som hänger över vägområdet – det som gäller är 0,5 meter in från dikets bakkant och 4,6 meter på höjden. Om detta inte ombesörjes kommer styrelsen ombesörja nedtagning av grenar och då kommer också hela trädet/träden tas ner om dessa står innanför vägområdet. Diskussion och ett förslag är att i samband med städdag den 10 september ombesörja bortforsling av nedkapade grenar för hela området.

GA 13 Vatten

Mikael Entin meddelar att vattenprov är taget och visar tjänligt vatten. Dock lite höga värden vad gäller järn och mangan. Provresultat finns publicerat på hemsidan.

GA 14 Brygga

Läs gärna våra bryggregler som finns publicerade på hemsidan.

GA 15 Strand

Toaletten på stranden kommer att hållas öppen i år.

Grannsamverkan

Förslag har inkommit att föreningen ska ansluta sig till "Grannsamverkan". Ordförande redogör för organisationen och om intresse finns får detta drivas utanför styrelsens regi av medlemmar. Intresserade kontaktar i så fall ordförande för ytterligare information.

Föreningens mailadress

Föreningen har nu en mail-adress: karodforening@outlook.com

Styrelsen kommer skriva information på hemsidan om hur kontaktsidan fungerar.

Moms

Ordförande informerar om att samfällighetsföreningar eventuellt kommer bli skyldiga till momsredovisning framgent. Föreningen ligger lågt i frågan efter inrådan från Riksorganisationen för enskilda vägar (REV) tills slutgiltigt beslut är taget.

17. Övriga frågor från stämman

Skrivelse till styrelsen angående information om skötsel, avverkning mm vid stranden samt ökat medlemsinflytande över strandens skötsel.

Har noterat att häcken nere vid stranden blivit nedsågad väldigt lågt. Samma sak skedde för två år sedan. Då framfördes en del protester mot detta av medlemmar som tyckte att den blivit för låg.

Jag anser att vi medlemmar borde tillfrågas vad vi tycker om detta. Det finns många barnfamiljer som besöker stranden och kan behöva tillgång till viss skugga för små barn som sover mm. Som det är nu finns det bara en tall som erbjuder skugga och

den räcker långt ifrån till för alla som besöker stranden en solig dag och är behov av viss skugga.

Vem avgör vilka träd som ska sågas ner i anslutning till stranden och eventuella kostnader för detta?

Kåröd 2022-05-29 Lars-Bertil Johansson

Ordförande informerar om att grönområden skötes av styrelsen i samråd med markägare. Diskussion följer då häcken vid stranden av misstag togs ner kraftigt i våras, vilket försämrar möjligheterna för att söka skugga under soliga dagar.

Beslut: Stämman beslutar att häcken fortsatt ska klippas ned till minimum en meters höjd.

18. Tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighållande för medlemmarna.

Styrelsen sätter upp protokollet från årsstämman på anslagstavlorna samt publicerar på hemsidan (www.karodkile.se) inom stadgad tid.

Kåröd 2022-07-10

Vid protokollet

Justeras

Elisabeth Luts
sekreterare

Geir Sjöholm
ordförande

Claes Hillén
protokolljusterare

Hans-Åke Höber
protokolljusterare